

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Космонавтов, 14/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ПО		
	ТВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	4ТН-26	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	закрыва	
2.5	Внутримовая система отопления	закрыва	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	есть	
2.7	Наличие оборудования узла учета (ЦО, ТВС)	4/0	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь 20	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	сталь (ВЛП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	10.10.2022г.	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона	08.10.2025г.	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

№	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Итоговые условия		
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2022-2023 г.г. 516
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2023-2024 г.г. 466
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2024-2025 г.г. 393
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	
4.6	Режимные условия	Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2022-2023 г.г.
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2023-2024 г.г.
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2023-2024 г.г.
		Количество часов полного или частичного ограничения теплоснабжения	2024-2025 г.г.
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Режим работы системы ЦО	2022-2023 г.г.
		Режим работы системы ЦО	2023-2024 г.г.
		Режим работы системы ЦО	2024-2025 г.г.
		Режим работы системы ЦО	
		Режим работы системы ЦО	
		Режим работы системы ЦО	
		Режим работы системы ЦО	
		Режим работы системы ЦО	
5.1	Исполнение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	
		5. Мероприятия организационного характера	
		2022-2023 г.г.	
		2023-2024 г.г.	
		2024-2025 г.г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов эксплуатирющей организацией для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г. <i>какт</i>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>80.12.2028</u> г. по <u>1.01.2029</u> г. <i>Черныш 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05.2028</u> г. по <u>1.08.2028</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2028</u> г. по <u>10.01.2028</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>16.07.2028</u> г. по ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплообогрева (МКЛ, ИТП)	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г. <i>МММ</i>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г. <i>не</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутриманевровых сетей теплообогрева	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г. <i>какт</i>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (оранжирных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>30.7.2028</u> г. по ____ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ г. по ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1.07.2026 г. по 10.07.2026 г.	п.11.1 ИТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутримовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1.05.2026 г. по 1.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 18.06.2026 г. по 22.06.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1.07.2026 г. по 10.07.2026 г.	2 ед. Ø 50
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 12.02.2026 г. по 14.02.2026 г.	12 м.п. Ø 50
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.07.2026 г. по 2.07.2026 г.	М2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	8 м2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	не требуется

« »

(ПОЛИЦИЯ)

(аҥиҥи, ыҥиҥи)

№ п/п	Наименование	Описание	Исполнитель
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	по _____ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	с _____ г. по _____ г. Срок выполнения:	не предусмотрено
7.7	Ремонт отмостки	с _____ г. по _____ г. Срок выполнения:	12.08.21
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с _____ г. по _____ г. Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания В/Л и ВКТО	с _____ г. по _____ г. Срок выполнения:	

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Ермакова, 11/1	
1.2	Единная теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ТВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	(наличие, количество) 1	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) 1 шт	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) закрытая	
2.5	Внутримовая система отопления	(зависимая/независимая) зависимая	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	(есть/нет) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ТВС)	Ц/О	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь 50 (сталь (БТИ), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	сталь 2120 (сталь (БТИ), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	10.10.2022 г.	
		12.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона	08.10.2025 г.	
		24.04.2023 г.	
		16.04.2024 г.	
		16.04.2025 г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.3		Погодные условия	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	2022-2023 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2023-2024 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2024-2025 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	2022-2023 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления we	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления we	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления we	
4.6	Режимные условия	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75°C	
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	5. Мероприятия организационного характера Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г. (всесторонне)	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организаций для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 1.01.2026 г.	наличие
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 1.01.2026 г.	Утвержден № 184.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	не
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 1.08.2025 г. по 1.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1.01.2025 г. по 10.01.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.07.2025 г. по 20.12.2025 г.	п.11.1 (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплообогрева (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	наличие
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	не
6.7	Обеспечение наличия схем внутридомовых сетей теплообогрева	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	наличие
6.8	Установка щитов на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.12.2025 г. по 20.12.2025 г.	п.11.1 ИТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№	Наименование	Описание	Исполнение
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.07 2018 г. по 10.07 2018 г.	п.11.1 ИТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.08 2018 г. по 1.08 2018 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.07 2018 г. по 14.07 2018 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 18.06 2018 г. по 22.06 2018 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 10.07 2018 г. по 10.07 2018 г.	с 10.07 2018 г. по 10.07 2018 г.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1.07 2018 г. по 10.07 2018 г.	с 1.07 2018 г. по 10.07 2018 г.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.07 2018 г. по 10.07 2018 г.	с 1.07 2018 г. по 10.07 2018 г.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергосберегающие	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	с 20 г. по 20 г.

№	Наименование	Описание	Примечание
7.6	панелей/штит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покровных стеновых панелей	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	не предусет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	не предусет
7.8	Проведение обследования льёмовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛТО и ВКТО	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	

Место печати _____
 (должность) _____
 Директор ООО «УО «Искра» В.В. Кулакова
 (фамилия, инициалы) _____
 (подпись) _____
 _____ 20 ____ года



№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Республиканская, 4	
1.2	Единная теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ПО		
	ТВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Т	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 1771-29	
2.3	Тип системы теплоснабжения	параллельная	
2.4	Схема подключения	открытая/закрытая	
2.5	Внутриманевровая система отопления	закрытая/незакрытая	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ПО, ТВС)	есть/нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (БТИ), металлополимер, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	сталь (БТИ), металлополимер, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г.	16.04.2025г	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Порядковые условия		
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	2022-2023 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2023-2024 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2024-2025 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	2022-2023 г.г. 462 2023-2024 г.г. 460 2024-2025 г.г. 408	
4.6	Режимные условия	2022-2023 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 2023-2024 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 2024-2025 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75 Режим работы системы ГВС 95-70/105/70 Указать режим 60-75 Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75 Режим работы системы ГВС 95-70/105/70 Указать режим 60-75 Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г. (всечасово)	
5. Мероприятия организационного характера			
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
		2024-2025 г.г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации и организации ОПО	Срок выполнения: с <u>30.09.2025</u> г. по <u>1.01.2026</u> г. <i>Иванов И.И.</i>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подкрепляющего наличие персонала, осуществляющего функции аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.09.2025</u> г. по <u>1.01.2026</u> г. <i>Иванов И.И.</i>	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>Иванов И.И.</i>	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08.2025</u> г. по <u>1.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2026</u> г. по <u>10.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>30.06.2026</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплообогрева (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>Иванов И.И.</i>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>14.08.2026</u> г. по <u>20</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схем внутренних сетей теплообогрева	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>Иванов И.И.</i>	
6.8	Установка пломб на присоединения (ограничительных) устройств во внутренних системах с теплообогревом	Срок выполнения: с <u>1.01.2026</u> г. по <u>20</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1.06.2018 г. по 12.06.2018 г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1.08.2018 г. по 1.08.2018 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 24.06.2018 г. по 30.06.2018 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	не
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	не
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	не
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.06.2018 г. по 3.06.2018 г.	М2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>№ 32, 45</i>	Срок выполнения: с 01.08.2018 г. по 20.08.2018 г.	М.П. <i>25</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	не
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2018 г. по 30.06.2018 г.	М2 <i>40</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергосберегающие	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	не

№	Наименование	Описание	Примечание
7.6	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	не производится
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	не производится
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	

_____ (подпись)
 _____ (фамилия, инициалы)
 _____ 20 ____ года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. <i>Капитанов, 8</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1981</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ТВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i>	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) <i>15771-28</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) <i>закрыва</i>	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) <i>закрыва</i>	
2.5	Внутримовая система отопления	(зависимая/независимая) <i>зависимая</i>	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	(дежурная/однотрубная) <i>сез</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ТВС)	(есть/нет) <i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВЛТ), металлополимер, полномер) <i>сталь 20</i>	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	(сталь (ВЛТ), металлополимер, полномер) <i>сталь 20</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	2022-2023 г.г. 10.10.2022г.	
		2023-2024 г.г. 12.10.2023 г.	
		2024-2025 гг. 08.10.2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона	2022-2023 г.г. 24.04.2023 г.	
		2023-2024 г.г. 16.04.2024 г.	
		2024-2025 г. 16.04.2025г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Потребление энергии	Потребление энергии	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	2022-2023 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2023-2024 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2024-2025 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	2022-2023 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1314	1314
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1305	1305
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1196	1196
4.6	Режимные условия	2022-2023 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1314	1314
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1305	1305
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 1196	1196
4.7	Обеспечение функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	5. Мероприятия организационного характера	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО 95-70/ 105/70 Указать режим 60-75	60-75
	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.		

(всесторонне)

№	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	каретке
5.3	Утверждение штатного расписания, <u>подтверждающего наличие</u> персонала, осуществляющего функции эксплуатации и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>10.01.2016</u> г. по <u>1.01.2016</u> г.	Исчерп. № 184
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	лес
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08.2016</u> г. по <u>1.08.2016</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2016</u> г. по <u>10.01.2016</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>10.08.2016</u> г. по _____ г.	п.11.1 (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплозащиты (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	каретке
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>10.07.2016</u> г. по _____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схем внутридомовых сетей теплозащиты	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	каретке
6.8	Установка пломб на дроссельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>10.04.2016</u> г. по _____ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	п.11.1 ИТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6. Мероприятия технического характера			

№	Наименование	Описание	Измечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.08 2018 г. по 10.08 2018 г.	п.11.1 ИТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 10.08 2018 г. по 10.08 2018 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 18.06 2018 г. по 18.06 2018 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 18.06 2018 г. по 12.06 2018 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	10 М.п. 276 250
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 10.08 2018 г. по 10.08 2018 г.	М2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс М.п. вс
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс вс
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс М2 вс
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с 20.08 2018 г. по 20.08 2018 г.	вс вс

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покрывных стеновых панелей	по _____ 20 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения ПОЛВАЛЬНЫХ ОКОН	с _____ 20 г. по _____ 20 г. Срок выполнения:	не продвинуто
7.7	Ремонт отмоксти	с _____ 20 г. по _____ 20 г. Срок выполнения:	не продвинуто
7.8	Проведение обследования льмовых и вентиляционных каналов	с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г. Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	с _____ 20 г. по _____ 20 г. Срок выполнения:	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова (фамилия, инициалы) _____
Место печати _____
« _____ » _____ 20 _____ года (подпись) В.В.Кулакова



№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Ямалитинская 8/1	
1.2	Единная теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ТВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	И	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 4717-29	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) гидравлическая	
2.4	Схема подключения	(зависит от/независит от) гидравлическая	
2.5	Внутриманевровая система отопления	(зависит от/независит от) гидравлическая	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	(есть/нет) есть	
2.7	Наличие оборудования узла учета (ЦО, ТВС)	гидравлическая	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВЛТ), металлополимер, полипропилен) сталь с ЦО	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	(сталь (ВЛТ), металлополимер, полипропилен) полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1		Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.г.	08.10.2025г	
4.2		Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Итоговые условия		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	2022-2023 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2023-2024 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) 2024-2025 г.г. аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	2022-2023 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 2023-2024 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 2023-2024 г.г. Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.
4.6	Режимные условия	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75 2023-2024 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75 2024-2025 г.г. Режим работы системы ЦО 95-70/105/70 Указать режим 60-75	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.
5. Мероприятия организационного характера			
(всечасно)			

№	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организацией для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>всмысле</i>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>20.12.2025</u> г. по <u>1.01.2026</u> г. <i>Итого № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>вс</i>	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08.2025</u> г. по <u>1.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2026</u> г. по <u>10.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>28.06.2026</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>всмысле</i>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>20.07.2026</u> г. по <u>20</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схем внутренних сетей теплонабжения	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г. <i>всмысле</i>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ораничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.06.2026</u> г. по <u>20</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1.06.2018 г. по 02.06.2018 г.	п.11.1 ПТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Настройка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1.05.2018 г. по 1.08.2018 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 02.06.2018 г. по 02.06.2018 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 24.06.2018 г. по 30.06.2018 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.06.2018 г. по 2.06.2018 г.	вс
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс М.П.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс М2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс М2
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с 20.06.2018 г. по 20.06.2018 г.	вс

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	по _____ 20 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	не предусет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	не предусет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	

(подпись)

20 года

(фамилия, инициалы)

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Индустриальная, д. 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ПО	—	
	ТВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	1
2.2	Тепловой пункт	4571-29 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	двухтрубная (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая/независимая	
2.5	Внутримовая система отопления	гидравлическая (однотрубная/двухтрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ТВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ПО, ТВС)	наличие	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь 20 (сталь (ВЛ), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ТВС	сталь 20 (сталь (ВЛ), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	10.10.2022 г.	
		12.10.2023 г.	
		08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
		24.04.2023 г.	
		16.04.2024 г.	
		16.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3		Погодные условия	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам	Количество часов полного или частичного ограничения теплопотребления	1403
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	1391
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	1217
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.6	Режимные условия	Количество часов полного или частичного ограничения теплопотребления	
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
		Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Режим работы системы ЦО	
		Режим работы системы ГВС	95-70/105/70
		Указать режим	60-75
		Режим работы системы ЦО	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (всех)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	
		Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (всех)	
		Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (всех)	
		Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (всех)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организацией для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Итого 1184.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	сф
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплообогрева (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	какие
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не проверять
6.7	Обеспечение наличия схем внутренних сетей теплообогрева	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	какие
6.8	Установка пломб на присоединяемых (отрабатываемых) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1.07 2026 г. по 10.07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1.08 2026 г. по 1.08 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.07 2026 г. по 20 20 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 15.06 2026 г. по 15.06 2026 г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 20 2026 г. по 20 20 2026 г.	105
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 20 2026 г. по 1 20 2026 г.	1 ед. 980.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.07 2026 г. по 10.07 2026 г.	16 М.П. 876 850
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1.07 2026 г. по 2.07 2026 г.	М2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов 186, 111	Срок выполнения: с 15.07 2026 г. по 30.07 2026 г.	70 М.П.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 20 2026 г. по 20 20 2026 г.	105
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 20 2026 г. по 20 20 2026 г.	105 М2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергосберегающие	Срок выполнения: с 20 20 2026 г. по 20 20 2026 г.	105 Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных)	Срок выполнения: с 20 20 2026 г. по 20 20 2026 г.	105

№	Наименование	Описание	Примечание
7.6	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покровных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.8	Проведение обследования льмовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

Место печати



20 года

